

La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S. A.
Estados financieros condensados de periodo intermedio
(En miles de Pesos Colombianos)

Al 30 de junio de 2017 con cifras comparativas al
31 de diciembre y 30 de junio de 2016

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada al 30 de junio de 2017 de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A., la cual comprende:

- el estado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2017;
- los estados condensados de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2017;
- el estado condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2017;
- el estado condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2017; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada al 30 de junio de 2017, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia.


Gina Carolina Rodríguez Martínez
Revisor Fiscal de La Hipotecaria Compañía de
Financiamiento S.A.
T.P. 164825 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2017

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE
BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas
La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A. (la Compañía), la cual comprende el estado de situación financiera al 30 de junio de 2017 y los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses que terminó en esa fecha y las notas al reporte.

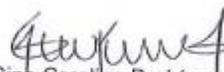
La administración es responsable por la adecuada preparación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A. al 30 de junio de 2017, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gina Carolina Rodríguez Martínez
Revisor Fiscal de La Hipotecaria Compañía de
Financiamiento S.A.
T.P. 164825 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

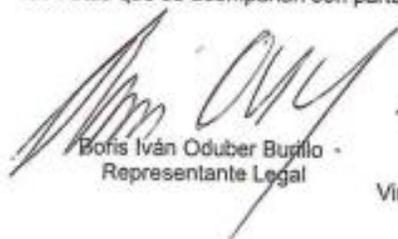
14 de agosto de 2017

LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

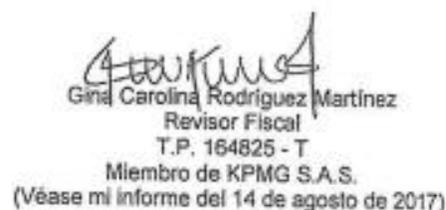
(Cifras en miles de pesos colombianos)

		Al 30 de junio de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.1	\$ 11.910.320	\$ 16.729.597
Activos financieros de inversión	4.2	18.820.151	19.772.534
Inversiones negociables		3.621.933	3.590.067
Inversiones hasta el vencimiento		2.080.618	3.959.367
Inversiones disponibles para la venta		13.117.600	12.223.100
Cartera de créditos neto de provisión	4.3	131.198.883	127.353.187
Cartera de vivienda		116.294.468	114.634.322
Cartera de consumo		18.460.407	15.983.639
Menos: provisión		(3.555.992)	(3.264.774)
Otras cuentas por cobrar – neto	4.4	1.530.926	1.423.925
Activos por impuestos diferidos		1.400.000	1.400.000
Propiedades y equipo – neto	4.5	173.131	203.231
Intangibles – neto	4.6	165.767	136.760
Total Activos		\$ 165.199.178	\$ 167.019.234
Pasivos			
Préstamos financieros a costo amortizado	4.8	\$ 15.617.916	\$ 29.321.379
Depósitos y exigibilidades a costo amortizado	4.9	34.679.473	32.794.320
Instrumentos financieros a costo amortizado	4.10	50.115.366	50.070.039
Beneficios a empleados		137.090	168.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.11	299.317	263.636
Pasivos por impuestos corrientes	4.12	103.475	132.744
Provisiones		7.415	7.415
Otros pasivos no financieros	4.13	70.911	2.521.972
Total Pasivos		\$ 101.030.963	\$ 115.280.066
Capital y reservas atribuibles a los accionistas			
Capital pagado	4.14	\$ 33.285.715	\$ 31.500.001
Prima en colocación de acciones		37.714.290	27.000.006
Otros resultados integrales		1.181.229	740.500
Resultados del periodo		(511.680)	1.969.439
Resultados acumulados		(7.501.339)	(9.470.778)
Total del patrimonio		64.168.215	51.739.168
Total pasivo y patrimonio		\$ 165.199.178	\$ 167.019.234

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros intermedios.


 Boris Iván Oduber Burillo -
 Representante Legal


 Nancy Paquen Tocarruncho
 Contadora
 Vinculada a PricewaterhouseCoopers
 Asesores Gerenciales Ltda.
 T.P. No. 75520 - T

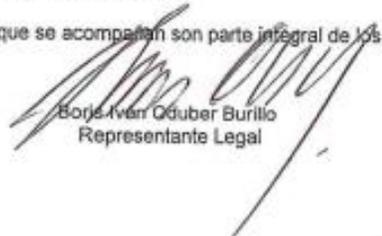

 Gina Carolina Rodríguez Martínez
 Revisor Fiscal
 T.P. 164825 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2017)

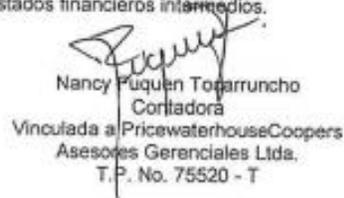
LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO CONDENSADO DE RESULTADOS

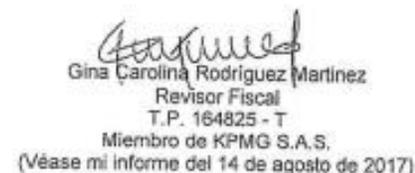
Por el periodo terminado al 30 de junio 2017 y 30 de junio de 2016
 (Cifras en miles de pesos colombianos)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		30 de Junio de 2017	30 de Junio de 2016	Abr - Jun 2017	Abr - Jun 2016
Ingreso por intereses					
Intereses cartera de créditos	4.15	7.015.108	5.790.020	3.543.857	3.032.051
Total ingreso por intereses		7.015.108	5.790.020	3.543.857	3.032.051
Gastos por intereses y similares					
Certificados de depósito a termino	4.16	(1.598.675)	(1.861.749)	(750.125)	(951.133)
Bonos ordinarios	4.16	(2.542.290)	(917.948)	(1.271.433)	(729.510)
Obligaciones financieras	4.16	(1.014.472)	(1.714.372)	(351.499)	(924.626)
Total gasto por intereses y similares		(5.155.437)	(4.494.069)	(2.373.057)	(2.805.269)
Ingresos neto de intereses		1.859.671	1.295.951	1.170.800	426.783
Gasto provisión cartera de créditos	4.16	(793.063)	(958.192)	(514.284)	(811.065)
Total pérdidas por provisión		(793.063)	(958.192)	(514.284)	(811.065)
(Gastos) Ingresos neto de intereses después de pérdida neta por provisión de cartera de créditos		1.066.608	337.759	656.516	(184.282)
Ingreso por comisiones y honorarios	4.15	180.421	149.976	91.319	102.668
Otros ingresos	4.15				
Recuperación de provisiones		431.679	631.404	217.199	301.340
Otros		299.716	319.288	124.474	150.440
Valoración de instrumentos financieros – Inversiones		752.895	572.063	324.701	294.803
Otros ingresos		1.484.291	1.522.755	666.374	736.583
Otros egresos					
Gastos de personal		(1.287.891)	(1.294.347)	(685.557)	(638.740)
Gastos generales de administración		(1.313.015)	(1.652.960)	(631.980)	(851.292)
Gastos por depreciación y amortización		(33.727)	(67.556)	(14.165)	(38.006)
Otros		(380.276)	(287.539)	(185.086)	(145.067)
Otros egresos		(3.014.909)	(3.302.402)	(1.516.768)	(1.473.105)
(Pérdida) antes de impuestos sobre la renta		(283.589)	1.291.912	(102.558)	(818.138)
Gasto de Impuesto de renta	4.7	(228.091)	(118.301)	(190.597)	(64.616)
Resultado del periodo		(511.680)	(1.410.213)	(293.156)	(882.752)

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros intermedios.


 Boris Ivan Oduber Burillo
 Representante Legal


 Nancy Puquen Torarruncho
 Contadora
 Vinculada a PricewaterhouseCoopers
 Asesores Gerenciales Ltda.
 T.P. No. 75520 - T


 Gina Carolina Rodríguez Martínez
 Revisor Fiscal
 T.P. 164825 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2017)

**LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO CONDENSADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

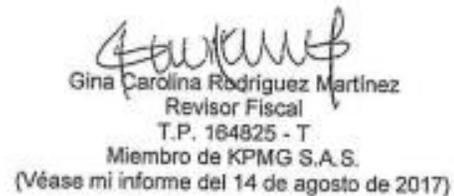
Por el periodo terminado al 30 de junio 2017 y 30 de junio de 2016
(Cifras en miles de pesos colombianos)

	Acumulado		Trimestre	
	30 de Junio 2017	30 de Junio 2016	Trimestre Abr - Jun 2017	Trimestre Abr - Jun 2016
Resultado del ejercicio	(511.680)	(1.410.213)	(293.156)	(882.752)
Otro resultado integral:				
Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo:				
Resultados procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable con cambios en el ORI, neto de impuestos	440.729	636.488	205.215	456.821
Total resultados y otros resultados integrales	(70.951)	(773.725)	(87.941)	(425.931)

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros intermedios


Boris Iván Oduber Burillo
Representante Legal


Nancy Fuquen Tojaruncho
Contadora
Vinculada a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda.
T.P. No. 75520 - T


Gina Carolina Rodríguez Martínez
Revisor Fiscal
T.P. 184825 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2017)

**LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el semestre terminado al 30 de junio de 2017 y 2016
(Cifras en miles de pesos colombianos)

	Capital pagado	Prima en colocación de acciones	Resultados del período	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	Total patrimonio
Saldo a 31 de diciembre de 2015	\$ 28.000.000	6.000.000	(7.305.391)	(2.165.387)	(120.336)	24.408.886
Colocación de acciones	1.714.286	-	-	-	-	1.714.286
Prima en colocación de acciones	-	10.285.716	-	-	-	10.285.716
Traslado de resultados del ejercicio	-	-	7.305.391	(7.305.391)	-	-
Valoración de instrumentos financieros al valor razonable con cambios en ORI	-	-	-	-	636.488	636.488
Resultado del período	-	-	(1.410.213)	-	-	(1.410.213)
Saldo al 30 de junio de 2016	\$ 29.714.286	16.285.716	(1.410.213)	(9.470.778)	516.152	35.635.163
Saldo a 31 de diciembre de 2016	\$ 31.500.001	27.000.006	1.969.439	(9.470.778)	740.500	51.739.168
Colocación de acciones	1.785.714	-	-	-	-	1.785.714
Prima en colocación de acciones	-	10.714.284	-	-	-	10.714.284
Traslado de resultados del ejercicio	-	-	(1.969.439)	1.969.439	-	-
Valoración de instrumentos financieros al valor razonable con cambios en ORI	-	-	-	-	440.729	440.729
Resultado del período	-	-	(511.680)	-	-	(511.680)
Saldo al 30 de junio de 2017	\$ 33.285.715	37.714.290	(511.680)	(7.501.339)	1.181.229	64.168.215

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.


Boris Iván Oduber Burillo
Representante Legal


Nancy Raquel Tocarruncho
Contadora
Vinculada a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda.
T.P. No. 75520 - T


Gina Carolina Rodríguez Martínez
Revisor Fiscal
T.P. 164825 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2017)

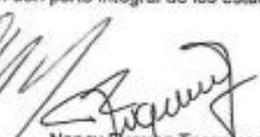
LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

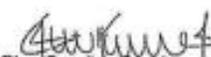
Por el semestre terminado al 30 de junio de 2017 y 2016
 (Cifras en miles de pesos colombianos)

	30 de Junio de 2017	30 de Junio de 2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de cartera de créditos	\$ 17.891.068	\$ 10.303.263
Captaciones procedentes de depósitos y exigibilidades	34.275.606	42.825.255
Cobros procedentes de comisiones y otros ingresos	180.421	-
Otros cobros por actividades de operación	288.101	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación:		
Colocación de cartera de créditos	(14.790.829)	(27.614.908)
Pagos procedentes de depósitos y exigibilidades	(32.496.597)	(53.437.013)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.260.985)	(1.437.622)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.036.335)	(1.508.120)
Otros pagos por actividades de operación	(1.876.924)	(1.239.503)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(26.474)	(32.108.648)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Pagos por compra de activos fijos	(20.988)	(30.850)
Otros pagos por la compra de inversiones	(52.117.505)	(24.332.614)
Intereses recibidos	475.695	591.807
Otros cobros por retiros de inversiones de títulos participativos	54.059.527	25.240.457
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	2.406.729	1.468.800
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	10.000.000	-
Emisión de instrumentos de deuda	-	25.000.000
Importes procedentes de préstamos	-	3.000.000
Intereses pagados	(3.616.198)	(2.284.113)
Reembolsos de préstamos	(13.583.334)	(3.833.333)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(7.199.532)	21.882.554
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.819.277)	(8.757.294)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	16.729.597	20.373.549
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 11.910.320	\$ 11.616.255

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.


 Boris Iván Oduber Burillo
 Representante Legal


 Nancy Puquen Tocarruncho
 Contadora
 Vínculada a PricewaterhouseCoopers
 Asesores Gerenciales Ltda.
 T.P. No. 75520 - T


 Gina Carolina Rodríguez Martínez
 Revisor Fiscal
 T.P. 164825 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2017)

**LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS**

(Cifras en miles de pesos colombianos)

NOTA 1 - Información corporativa

La emisión de los estados financieros de período trimestral de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A. en adelante La Hipotecaria CF, corresponden al período de seis meses comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2017.

La Hipotecaria CF es una sociedad anónima constituida como una entidad de carácter privado de acuerdo con arreglo a las leyes colombianas el 4 de junio de 2013 mediante escritura pública No. 3697 de la Notaría 9 del Circuito de Bogotá D.C., bajo el número 01739736 del Libro IX y debidamente registrada en Cámara de Comercio el 17 de junio de 2013, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, y con un término de duración hasta el 4 de junio de 2113.

La Hipotecaria CF tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá en donde opera con una sola sucursal comercial en la carrera 13 No 93 - 40 oficina 210 y al 30 de junio de 2017 contaba con un total de 47 empleados.

NOTA 2 - Información financiera Intermedia**1. Declaración de cumplimiento con las Normas de Contabilidad de Información Financiera Aceptadas en Colombia**

Los estados financieros individuales de La Hipotecaria CF, para el trimestre finalizado el 30 de junio de 2017, han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), aplicando la NIC 34 establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016. - Información Financiera Intermedia y las mismas políticas y métodos contables de cálculo de los estados financieros de fin de ejercicio al 31 de diciembre de 2016. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos estados financieros completos, por tanto deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de fin de ejercicio de La Hipotecaria CF al 31 de diciembre de 2016.

La Compañía aplica a los presentes estados financieros las siguientes excepciones contempladas en Título 4 Regímenes especiales del Capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015:

- La NIC 39 y la NIIF 9 respecto del tratamiento de la cartera y su deterioro y la clasificación y la valoración de las inversiones, para estos casos continúa aplicando lo requerido en la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC).

Adicionalmente, la Compañía aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

- Para la a cartera de créditos de vivienda y consumo con todas sus mediciones y cálculos para intereses y deterioro, se realiza según la excepción del Título 4, capítulo 1 del decreto 2420 de 2015, y de acuerdo a las instrucciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia con la aplicación de lo señalado en la circular externa 038 de 2013, en la que indica que para las compañías pertenecientes al grupo 1, vigilados por esta Superintendencia, se debe seguir empleando la normatividad aplicable a estos productos, detallada principalmente en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera 100 de 1995, hasta tanto esa Superintendencia no imparta nuevas instrucciones.

2. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros individuales, son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales de La Hipotecaria CF correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. No existen nuevos estándares aplicados con corte de junio de 2017.

La compañía ha aplicado las modificaciones e interpretaciones de estándares a partir del 01 de enero de 2017, que fueron reveladas en la nota 2 de los Estados financieros a diciembre de 2016, dichas modificaciones e interpretaciones no han tenido un impacto material en los Estados Financieros intermedios de La Hipotecaria CF.

3. Estacionalidad o carácter cíclico de las operaciones intermedias

Para el periodo intermedio terminado al 30 de junio de 2017, la naturaleza de las operaciones realizadas por La Hipotecaria CF no presentó comportamientos cíclicos.

4. Propiedad y equipo

Las propiedades, y equipo que posee La Hipotecaria CF están representados en muebles, enseres y equipos de cómputo. Las propiedades, y equipo se expresan a su costo histórico menos la depreciación y, si procede, las pérdidas estimadas que resultan de comparar el valor neto contable de cada partida con su correspondiente valor recuperable. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición o montaje de los elementos.

✓ **Reconocimiento inicial y medición de los costos de propiedad y equipo**

✓ Costo inicial: El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo comprende:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas.
- Los costos directamente atribuibles a poner el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.

✓ Medición posterior al reconocimiento inicial: Con posterioridad al reconocimiento inicial La Hipotecaria CF aplica el modelo del costo para medir todas sus propiedades y equipo.

El modelo del costo requiere que, después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo deben ser valuados a su costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los gastos de conservación y mantenimiento de las propiedades y equipo se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurren y se registran en la partida "Gastos de administración".

NOTA 3 - Valor razonable

Algunas de las políticas y revelaciones contables de La Hipotecaria CF requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Hipotecaria CF cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye al departamento de finanzas que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables del nivel 3.

Jerarquía del valor razonable

La tabla a continuación analiza los activos y pasivos recurrentes registrados al valor razonable. Los distintos niveles se definen como:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que La Hipotecaria CF puede tener acceso en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

<u>Instrumento financiero</u>	<u>Medición</u>	<u>Nivel de jerarquía</u>
Inversiones negociables	Valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2
Inversiones disponibles para la venta	Valor razonable con cambios en ORI	Nivel 2

✓ A continuación se detalla las clasificaciones contables y valor razonable de los activos financieros al 30 de Junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

	30 de Junio 2017
	Nivel 2
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	
Fondo de inversión colectiva	\$ 3.621.933
	3.621.933
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en ORI	
Títulos de tesorería (TES)	13.117.600
	\$ 13.117.600

		31 de diciembre 2016
		Nivel 2
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados		
Cartera Colectiva	\$	3.590.067
		3.590.067
Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en ORI		
Títulos de tesorería (TES)		12.223.100
	\$	12.223.100

A 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se han revelado los valores razonables de los instrumentos financieros pasivos, porque los importes en libros son una aproximación muy cercana al valor razonable.

- ✓ A continuación se detallan las técnicas de valuación usadas en la medición de los activos financieros:
 - a) Para el portafolio de inversiones medidos a valor razonable, como son el fondo de inversión colectiva, los certificados de depósito a término - CDT's y los Títulos de desarrollo agropecuario – TDA se tomó el precio de cotización en el mercado a la fecha de corte, para títulos de las mismas condiciones el cual es el precio más adecuado de medición por ser el valor real de intercambio o venta del instrumento.
 - b) Para los pasivos financieros medidos a costo amortizado se usó la técnica de valoración basada en los flujos de caja descontados, esto es traer y reconocer a valor presente todas las erogaciones positivas y negativas del instrumento.

Para efectos de la cartera de créditos el cálculo del valor razonable se realizó con la medición a valor presente de los flujos de los créditos descontados a la tasa promedio publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la modalidad de crédito correspondiente a la fecha de corte del 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016. Si bien el valor razonable es inferior al valor en libros, no es una evidencia de deterioro ya que corresponde a que la tasa a la que fueron colocados los primeros créditos desembolsados por La Hipotecaria CF, fue menor a la tasa del mercado como parte de una estrategia comercial para poder entrar en el mercado. Posteriormente la tasa ha sido ajustada acercándose y manteniéndose alineada con la tasa del mercado.

- ✓ Durante lo corrido del año 2017 y el año 2016 no hubo transferencias de niveles de medición de jerarquía del valor razonable.

NOTA 4. Administración y Gestión de Riesgos

Las políticas y principios de gestión del riesgo, así como los procedimientos y herramientas establecidos e implementados al 30 de Junio de 2017, no difieren de los revelados en las notas anuales al 31 de diciembre de 2016.

1. Sistema de Administración de Riesgo Operativo (SARO)

Los siguientes son los resultados de los indicadores medidos y monitoreados al 30 de junio de 2017.

Indicador 1 1. Número de Riesgo inherente extremo por Macroproceso. **Indicador 2** 2. Número de Riesgo residual extremo por Macroproceso.

Macroproceso	mar-17	jun-17	Matriz actualiz
Colocación	32%	34%	(*)
Captación	56%	44%	(*)
P -Estratégica	0%	0%	(*)
G- Corporativo	0%	0%	(*)
G- Riesgo	72%	72%	(*)
G- Financiera	40%	40%	(*)
G- Administrativa	0%	0%	(*)
G- Humana	0%	0%	(*)
G- Tecnológica y SI	10%	8%	(*)
G- Procesos	100%	100%	(*)
G- Regulatoria	50%	50%	(*)
G -Jurídica	0%	0%	(*)
Auditoría	75%	75%	(*)

Macroproceso	mar-17	jun-17	Matriz actualiz
Colocación	11%	11%	(*)
Captación	11%	0%	(*)
P -Estratégica	0%	0%	(*)
G- Corporativo	0%	0%	(*)
G- Riesgo	16%	16%	(*)
G- Financiera	15%	15%	(*)
G- Administrativa	0%	0%	(*)
G- Humana	0%	0%	(*)
G- Tecnológica	0%	0%	(*)
G- Procesos	0%	0%	(*)
G- Regulatoria	17%	0%	(*)
G -Jurídica	0%	0%	(*)
Auditoría	0%	0%	(*)

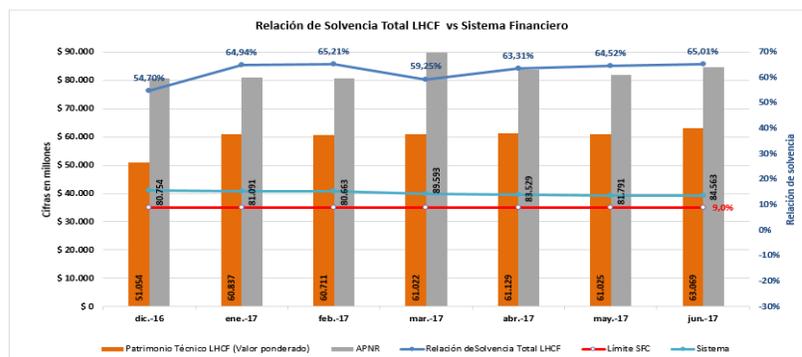
- ✓ Si el valor de estos indicadores es menor, significa una mejor gestión

2. Sistema de Administración de Riesgo de Mercado (SARM)

• Evolución de la Relación de Solvencia

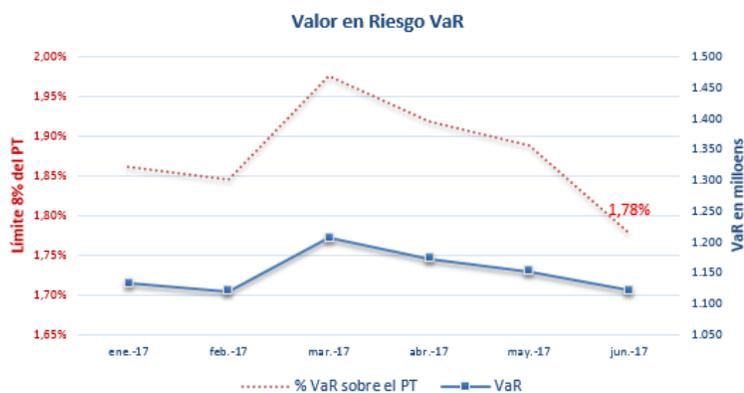
En la gráfica se presenta la evolución de la relación de solvencia al mes de junio de La Hipotecaria CF, la Relación de Solvencia Total y Básica se mantuvieron por encima de los límites establecidos por la superintendencia financiera de Colombia.

En general no se observan deterioros en el mercado que puedan generar riesgos sistemáticos para La Hipotecaria; no obstante, en la información publicada por la superintendencia financiera de Colombia, se advierte sobre el deterioro continuo de la cartera de créditos e incremento de la cartera vencida, especialmente en la modalidad de consumo.



• Valor de Riesgo de Mercado (VaR)

El VaR (Valor en Riesgo) para el 30 de junio de 2017 cerró en \$1.120.000 lo que representa un 1,78% del Patrimonio Técnico, cumpliendo con el límite interno establecido por la Junta Directiva.



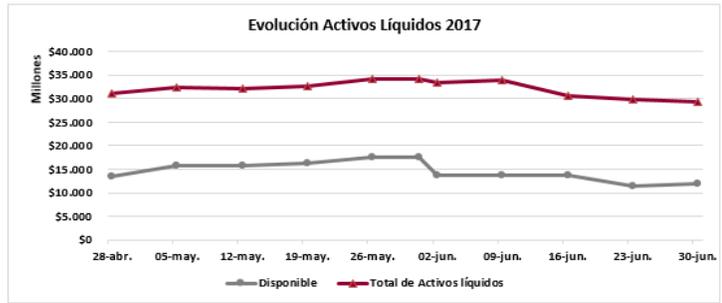
El resultado de las pruebas de estrés para el mes de junio refleja que aun estresando las variables el Valor en Riesgo de Mercado VaR se encuentra alejado del límite establecido por la Junta Directiva. Para las pruebas de estrés del VaR se tomaron como supuestos lo establecido en el manual del SARM, el cual establece que se estresan la variables tasas y precios de las inversiones de La Hipotecaria teniendo en cuenta el rendimiento más bajo en los últimos dos años de estos factores de riesgo y se estimará el VaR de acuerdo a la metodología estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia.

VaR	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17
VaR	\$ 1.132,36	\$ 1.119,99	\$ 1.205,76	\$ 1.172,82	\$ 1.151,67	\$ 1.120,97
Patrimonio técnico (en millones)	\$ 60.837,36	\$ 60.711,22	\$ 61.022,33	\$ 61.129,36	\$ 61.025,26	\$ 63.068,88
% VaR sobre el PT	1,86%	1,84%	1,98%	1,92%	1,89%	1,78%
VaR Estresado	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17
VaR Estresado del portafolio (en millones)	\$ 1.196,90	\$ 1.175,03	\$ 1.259,31	\$ 1.182,38	\$ 1.152,58	\$ 1.156,06
% VaR estresado sobre el PT	1,97%	1,94%	2,06%	1,93%	1,89%	1,83%

3. Sistema de Administración de Riesgo de Liquidez (SARL)

Los activos líquidos de alta calidad están compuestos por el disponible, la inversión en TES de deuda pública y las inversiones forzosas el Títulos de Desarrollo Agropecuario TDA y TDB. Los otros activos líquidos comprenden el saldo de la

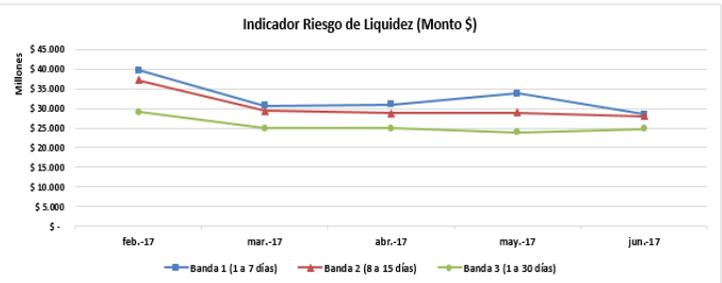
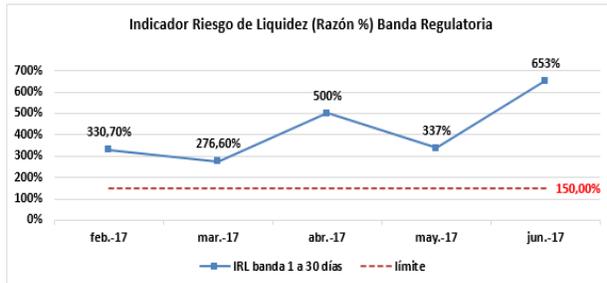
inversión en cartera colectiva e inversión en CDT. Adicionalmente, los saldos presentados incluyen la utilidad o pérdida por valoración de los instrumentos en el mercado y un haircut castigo para el mes de junio del 7.37% en promedio ponderado.



• IRL – Indicador de riesgo de liquidez

El resultado de la evolución del IRL mantuvo el indicador diario, semanal y mensual dentro de los niveles aceptados por política, así como por encima de los límites de cumplimiento establecidos por la superintendencia financiera de Colombia. El siguiente es el resultado al cierre de junio de 2017:

Indicador de Riesgo de Liquidez	Banda 1 (1 a 7 días)	Banda 2 (8 a 15 días)	Estado	
			Banda 3 (1 a 30 días)	Banda 4 (31 a 90 días)
Razón (IRL%)	3.812,70	2.462,00	653,30	121,70
Límite interno sobre IRL %	Mínimo 100 %	Mínimo 100 %	Mínimo 150 %	Mínimo 30 %



En la gráfica se puede observar el comportamiento del IRL (Indicador de Riesgo de Liquidez) en el mes de junio, el cual presenta una disminución debido a la utilización de recursos para la utilización en inversiones en CDT. El IRL por monto mantiene el cumplimiento sobre los límites en las bandas de tiempo. El indicador fluctúa de acuerdo a los requerimientos de liquidez que se presenten.

A continuación se muestra los resultados del IRL estresado para el mes de Junio de 2017.

IRL estresado	DÍAS 1 A 7 - TOTAL	DÍAS 8 A 15 - TOTAL	DÍAS 1 A 30 - TOTAL	DÍAS 31 A 90 - TOTAL
Indicador IRL limpio	33.885.968,50	28.969.253,50	23.920.105,80	12.228.220,60
Indicador IRL estresado	33.050.611,39	26.982.362,89	20.940.813,89	5.305.649,29
Variación	-2,47%	-6,86%	-12,46%	-56,61%
Razón IRL limpio	23.445,20	672,30	336,60	156,10
Razón IRL estresado	19.955,10	532,80	270,60	119,00
Variación	-14,89%	-20,75%	-19,61%	-23,77%

En el caso de que los escenarios definidos en las pruebas de estrés se llegasen a presentar, no se observa la activación de alertas de riesgo de las Bandas.

4. Sistema de Administración del Riesgo de Crédito – SARC

• Evolución de la Cartera

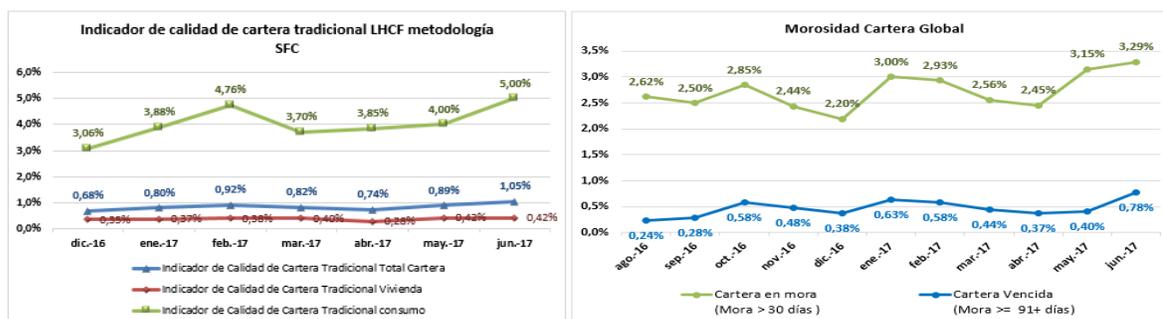
A continuación se presenta la evolución de la cartera de los últimos meses.

Saldo a capital de la cartera en millones COP	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17
Hipotecario	\$ 115.098,69	\$ 114.313,84	\$ 114.202,64	\$ 115.458,89	\$ 115.467,44	\$ 116.294,47
Personales	\$ 11.014,66	\$ 10.997,06	\$ 11.558,78	\$ 11.875,90	\$ 12.307,00	\$ 13.301,71
Consumo con Garantía hipotecaria (05 y 10)	\$ 4.961,66	\$ 4.932,79	\$ 4.985,67	\$ 4.986,46	\$ 5.083,68	\$ 5.158,70
Total	\$ 131.075,02	\$ 130.243,69	\$ 130.747,09	\$ 132.321,26	\$ 132.858,12	\$ 134.754,88

De la evolución anterior se presenta un aumento neto respecto al mes anterior de \$1.897.000. En la gráfica se presentan los niveles de crecimiento mensual por línea de producto. En total, el saldo total de la cartera aumentó en 2.53% y el promedio de crecimiento en lo corrido del 2017 se ubicó en 0,52%

• Indicadores de calidad de cartera

El indicador de la cartera global tradicional calculado bajo la metodología de la Superintendencia Financiera de Colombia, es decir, para los créditos hipotecarios con mora entre 1 y 120 días, únicamente se considera vencido el saldo de la cuota y no el saldo del total del préstamo:



A continuación se detalla el seguimiento de créditos en mora mayor a 60 días y sus causales de mora:

Saldo total en mora mayor a 60 días	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17
Cantidad de clientes	20	21	15	19	22	25
Cantidad de Créditos	27	28	20	25	28	33
Saldo al cierre en mora > 60 días	\$ 1.225.953.635,25	\$ 1.372.406.899,52	\$ 802.457.474,72	\$ 1.033.166.513,53	\$ 1.033.166.513,53	\$ 1.668.746.795,57

Causales de mora % sobre cantidad de clientes		ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17
Causales de mora	1 Disminución de ingresos	15%	14%	20%	16%	21%	22%
	2 Divorcio	10%	10%	13%	11%	16%	4%
	3 Desempleo	30%	29%	27%	21%	16%	30%
	4 Liquidez Transitoria	15%	14%	13%	26%	16%	19%
	5 Renuente	15%	10%	13%	11%	11%	17%
	6 Demora en libranza	0%	0%	0%	0%	5%	2%
	7 Incapacidad	5%	5%	0%	5%	5%	1%
	8 Fallecido	0%	5%	7%	5%	5%	2%
	9 Cambio de actividad	10%	14%	7%	5%	5%	2%

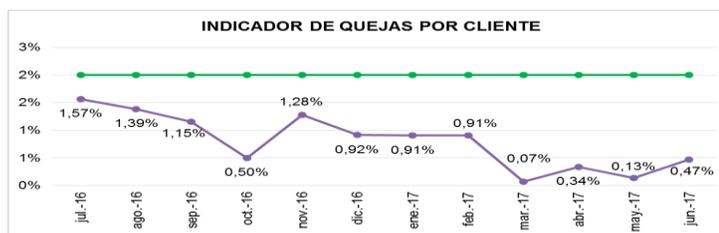
5. Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo (SARLAFT)

A continuación la medición de los indicadores del SARLAFT para el II Trimestre 2017

1. % de empleados capacitados	Valor objetivo	Total empleados	Total capacitados	jun-17
Es el porcentaje de empleados que recibieron la capacitación relacionada con el SARLAFT implementado en la entidad.	100%	49 (Incluye 2 SENA)	49 (Incluye 2 SENA)	100% La totalidad de empleados fueron capacitados en SARLAFT durante el II Trimestre 2017
2. Total operaciones asignadas no contestadas	Valor objetivo	Total operaciones inusuales	Total asignadas no contestadas	jun-17
Total de operaciones inusuales asignadas por la herramienta de monitoreo de APPX / Total de operaciones inusuales contestadas por el área responsable	0%	198	0	0,00% De 198 operaciones inusuales, las operaciones que fueron asignadas, el 100% han sido contestadas por el área responsable.
3. Total operaciones desestimadas	Valor objetivo	Total operaciones inusuales	Total operaciones desestimadas	jun-17
Busca medir la cantidad de operaciones inusuales generadas en la herramienta de APPX que no llegaron a convertirse en operaciones sospechosas	100%	198	198	100% Ninguna operación inusual fue catalogada como sospechosa de LA/FT.
4. Tiempo de respuesta de las operaciones asignadas	Valor objetivo	Total operaciones que requirieron respuesta	Tiempo promedio tomado para dar respuesta	jun-17
fecha del total de operaciones inusuales asignadas por la herramienta de monitoreo de APPX / fecha del total de operaciones inusuales contestadas por el área responsable	5 días hábiles	4	5 días hábiles	100% En promedio el Coordinador de Cobros tomó 5 días hábiles para obtener las justificaciones de las operaciones inusuales que requirieron debida diligencia mejorada con los clientes.

6. Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC)

Durante el mes primer semestre de 2017 recibimos en La Hipotecaria 45 quejas y reclamaciones sobre un total de 1.504 hogares que administra La Hipotecaria a junio de 2017, respecto al semestre anterior se observa que las quejas y reclamaciones recibidas disminuyeron manteniéndonos por debajo del límite establecido como se observa en la siguiente gráfica:



NOTA 4 – Hechos y transacciones significativos

Los siguientes son los sucesos y transacciones más significativas para comprender los cambios en la situación financiera para el periodo terminado al 30 de junio de 2017 desde el final del periodo terminado al 31 de diciembre de 2016.

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes de efectivo:

	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Efectivo		
Depósitos en bancos	\$ 9.750.865	\$ 9.162.921
Depósitos en el banco de la república	2.157.455	7.564.676
Caja	2.000	2.000
Total efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 11.910.320	\$ 16.729.597

Al 30 de junio de 2017 la principal variación por \$5.407.221 se concentra en la cuenta de depósito del Banco de la República, como consecuencia del giro normal del negocio que involucra transferencias y registro de transacciones como compra y vencimiento de títulos de inversión, aperturas y vencimientos de CDT's de clientes entre otras operaciones.

Al 30 de junio de 2017 no existen cuentas de bancos en moneda extranjera y no existe ninguna restricción sobre el efectivo o los depósitos en bancos, salvo la disposición de los recursos para el cubrimiento del encaje que se controla con parte de los depósitos en la cuenta ante el Banco de la República para atender los requerimientos de liquidez de las obligaciones de la Compañía según los requerimientos normativos de la Superintendencia Financiera de Colombia.

4.2 Activos financieros de inversión

A continuación se detallan los activos financieros de inversión de la Compañía:

	<u>30 de junio 2017</u>	<u>31 de diciembre 2016</u>
Inversiones negociables		
Títulos participativos		
Fondo de inversión colectiva (1)	\$ 3.621.933	\$ 3.590.067
Total títulos negociables	<u>3.621.933</u>	<u>3.590.067</u>
Inversiones hasta el vencimiento		
Títulos de deuda		
Certificados de depósito a término (CDT) (2)	1.013.926	2.548.603
Títulos de desarrollo agropecuario (TDA) (3)		
TDA-Clase B	531.657	706.866
TDA-Clase A	535.035	703.898
Total títulos hasta el vencimiento	<u>2.080.618</u>	<u>3.959.367</u>
Inversiones disponibles para la venta		
Títulos de deuda		
Títulos de tesorería (TES) (4)	13.117.600	12.223.100
Total títulos disponibles para la venta	<u>13.117.600</u>	<u>12.223.100</u>
Total activos financieros de inversión	<u>\$ 18.820.151</u>	<u>\$ 19.772.534</u>

- (1) En el mes de junio de 2017 se realizó la apertura de un nuevo fondo de inversión colectiva con Alianza Fiduciaria, este es un fondo colectivo abierto con calificación de riesgo crediticio AAA.

Al 30 de junio de 2017 La Hipotecaria CF tiene los siguientes saldos en sus fondos de inversión colectiva

	<u>30 de junio 2017</u>	<u>31 de diciembre 2016</u>
Servivalores GNB Sudameris	\$ 2.620.058	\$ 3.590.067
Fondo de Inversión Colectiva abierta Alianza	1.001.875	-
	<u>\$ 3.621.933</u>	<u>\$ 3.590.067</u>

Los movimientos de los Fondos de Inversión Colectiva son los siguientes:

	<u>30 de junio 2017</u>	<u>31 de diciembre 2016</u>
Saldo anterior	\$ 3.590.067	\$ 2.313.808
Adiciones	29.573.898	20.675.308
Retiros	(29.686.735)	(19.502.806)
Rendimientos	152.237	108.794
Retenciones	(7.534)	(5.037)
Movimiento periodo	<u>31.866</u>	<u>1.276.259</u>
	<u>\$ 3.621.933</u>	<u>\$ 3.590.067</u>

- (2) Durante lo corrido del año 2017 se han realizado compras en el mercado secundario de CDT's emitidos por entidades financieras Colombianas que en su generalidad están muy cercanos a su fecha de vencimiento por valor total de \$22.500.000, y se han presentado vencimientos de los mismos CDT's comprados por valor de \$24.000.000 incluyendo los que estaban vigentes al 31 de diciembre de 2016. Estos CDT's a 30 de junio de 2017 han causado rendimientos por \$126.062.

Al 30 de junio de 2017 se encuentra vigente un CDT de Bancolombia por un nominal de \$1.000.000 el cual tiene vencimiento el 04 de agosto de 2017.

- (3) Los Títulos de Desarrollo Agropecuario han presentado una disminución durante lo corrido del año 2017, generado por el vencimiento y redención anticipada de algunos títulos generados por la disminución del valor obligatorio que se debe mantener en esta clase de inversiones debido principalmente a la disminución de los depósitos de clientes en CDT's.
- (4) Al 30 de junio de 2017 las inversiones en títulos de tesorería TES, han tenido un aumento generado principalmente por la valoración a precios de mercado.

Durante el periodo que se informa, se realizó la reclasificación de un CDT que había sido clasificado hasta el vencimiento a negociable, debido a que existió evidencia significativa del deterioro en la calidad del emisor, las condiciones de la reclasificación fueron las siguientes:

Emisor:	Corporación Financiera Colombiana S.A.
Fecha de compra:	10-03-2017
Valor nominal:	\$5.000.000
Valor de compra:	\$5.077.300
Fecha de vencimiento:	03-04-2017
Fecha de venta:	15-03-2017

Durante el periodo que se informa no se registró deterioro (provisión) sobre las inversiones ya que para el caso de los Títulos de Tesorería TES y los Títulos de Desarrollo Agropecuario TDA son garantizados por la Nación, y para el caso del fondo de inversión colectiva y el CDT la calificación del emisor es AAA.

El portafolio de inversiones no tiene ninguna restricción, a excepción de las inversiones en Títulos de Desarrollo Agropecuario – TDA las cuales se mantienen como inversiones forzosas derivadas del movimiento de los Certificados de Depósito a Término – CDT's, según las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia y se mantienen hasta su vencimiento.

4.3 Cartera de créditos, neto de provisión

✓ El siguiente es el detalle de la cartera de créditos por modalidad:

	<u>30 de junio 2017</u>	<u>31 de diciembre 2016</u>
Vivienda	\$ 116.294.468	\$ 114.634.322
Consumo	18.460.407	15.983.639
Menos: provisión	(3.555.992)	(3.264.774)
	<u>\$ 131.198.883</u>	<u>\$ 127.353.187</u>

Durante el año 2017 se han desembolsado \$14.790.830 en nuevos créditos pero no se ha generado un aumento importante de la cartera, debido a un gran número de créditos cancelados anticipadamente por las compras de cartera que han realizado otras entidades financieras.

✓ El siguiente es el detalle de cartera de créditos por calificación:

	<u>30 de junio 2017</u>	<u>31 de diciembre 2016</u>
Cartera de créditos de vivienda		
Créditos de vivienda – A	115.035.986	\$ 113.309.878
Créditos de vivienda – B	831.440	954.568
Créditos de vivienda – C	350.903	293.736
Créditos de vivienda – E	76.139	76.140
	<u>116.294.468</u>	<u>114.634.322</u>
Menos: provisión por deterioro de cartera de créditos individual		
Créditos de vivienda – A	(1.150.360)	(1.133.099)
Créditos de vivienda – B	(26.606)	(30.545)
Créditos de vivienda – C	(35.090)	(29.374)
Créditos de vivienda – E	(22.842)	(22.842)
	<u>(1.234.898)</u>	<u>(1.215.860)</u>
Menos: provisión por deterioro de cartera de créditos general		
Créditos de vivienda – A	(1.150.360)	(1.133.099)
Créditos de vivienda – B	(8.315)	(9.546)
Créditos de vivienda – C	(3.509)	(2.937)
Créditos de vivienda – E	(761)	(761)
	<u>(1.162.945)</u>	<u>(1.146.343)</u>
Total cartera de créditos de vivienda – Neto	<u>113.896.625</u>	<u>112.272.119</u>

Cartera de créditos de consumo

Créditos de consumo – A	17.297.410	15.222.166
Créditos de consumo – B	409.759	221.696
Créditos de consumo – C	511.027	381.723
Créditos de consumo – D	223.906	81.176
Créditos de consumo – E	18.305	76.878
	18.460.407	15.983.639

Menos: provisión por deterioro de cartera de créditos

Créditos de consumo – A	(728.985)	(603.107)
Créditos de consumo – B	(39.413)	(25.102)
Créditos de consumo – C	(186.046)	(127.037)
Créditos de consumo – D	(185.400)	(73.293)
Créditos de consumo – E	(18.305)	(74.032)
	(1.158.149)	(902.571)

Total cartera de créditos de consumo – Neto**Total cartera de créditos - Neto**

	17.302.258	15.081.068
	\$ 131.198.883	\$ 127.353.187

- ✓ A continuación se detallan las garantías de la cartera de créditos:

	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Vivienda - NO VIS	\$ 240.832.031	\$ 227.597.204
Vivienda - VIS	27.623.844	21.731.203
Libre Inversión con garantía	17.635.150	15.984.589
	\$ 286.091.025	\$ 265.312.996

- ✓ La totalidad de los créditos tanto de vivienda como de consumo al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se encuentran en el sector económico de los asalariados.
- ✓ Todos los créditos hipotecarios y de consumo de La Hipotecaria CF al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se encuentran ubicados en la zona geográfica de la Región Andina Colombiana.
- ✓ Como parte de la gestión de La Hipotecaria CF en lo corrido del año 2017 se presentó por concepto de recuperación de cartera de crédito castigada la suma de \$8.675.
- ✓ El siguiente es el movimiento de provisiones para la cartera de créditos:

Movimiento provisión cartera de créditos

	Consumo	Vivienda	Total
Saldo al final del periodo 31 de diciembre de 2015	\$ (3.464.038)	\$ (1.839.412)	\$ (5.303.450)
Reversiones	2.934.728	116.520	3.051.248
Castigos	51.044	-	51.044
Incrementos	(424.305)	(639.311)	(1.063.616)
Saldo al final del periodo 31 de diciembre de 2016	\$ (902.571)	\$ (2.362.203)	\$ (3.264.774)
Reversiones	268.776	137.041	405.817
Incrementos (a)	(524.354)	(172.681)	(697.035)
Saldo al final del periodo 30 de junio de 2017	\$ (1.158.149)	\$ (2.397.843)	\$ (3.555.992)

- (a) En el mes de junio de 2017 se registró una provisión adicional para el capital de los créditos de consumo de acuerdo a la aplicación de la circular externa 026 de 2012.

- ✓ El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurada por modalidad:

	30 de junio de 2017					
	Capital	Intereses	Otros conceptos	Provisión capital	Provisión intereses	Provisión otros
Reestructuración Ley 550						
Vivienda	\$ 199.921	\$ 1.221	\$ 231	\$ 3.998	\$ 13	\$ 2
Consumo	193.644	4.300	180	92.973	2.795	84
	\$ 393.565	\$ 5.521	\$ 411	\$ 96.971	\$ 2.808	\$ 86

31 de diciembre de 2016

	Capital	Intereses	Otros conceptos	Provisión capital	Provisión intereses	Provisión otros
Reestructuración Ley 550						
Vivienda	\$ 203.457	\$ 635	\$ 186	\$ 5.173	\$ 201	\$ 71
Consumo	202.975	1.951	120	35.119	241	23
	\$ 406.432	\$ 2.586	\$ 306	\$ 40.292	\$ 442	\$ 94

- ✓ Al 30 de junio de 2017 existen 6 créditos de vivienda y 9 créditos de consumo reestructurados para un total de 15 créditos reestructurados, los cuales son los mismos que los reportados al 31 de diciembre de 2016.
- ✓ El siguiente es el detalle de la cartera de créditos castigada por modalidad:

30 de junio de 2017

	Capital	Intereses	Otros conceptos	Intereses Contingentes	Total Castigado
Consumo	\$ 43.070	\$ 802	\$ 746	\$ 7.587	\$ 52.205
	\$ 43.070	\$ 802	\$ 746	\$ 7.587	\$ 52.205

31 de diciembre de 2016

	Capital	Intereses	Otros conceptos	Intereses Contingentes	Total Castigado
Consumo	\$ 51.044	\$ 802	\$ 912	\$ 8.121	\$ 60.879
	\$ 51.044	\$ 802	\$ 912	\$ 8.121	\$ 60.879

4.4 Otras cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el saldo de otras cuentas por cobrar:

	30 de Junio 2017	31 de diciembre 2016
Cuentas comerciales por cobrar (1)	\$ 668.220	\$ 707.341
Saldos a favor impuesto sobre la renta y otros (2)	760.002	689.884
Anticipos a proveedores y otras cuentas por cobrar	102.704	26.700
Total cuentas por cobrar y préstamos	\$ 1.530.926	\$ 1.423.925

(1) Corresponden a intereses y seguros de la cartera de créditos neto de provisiones, la disminución se genera por los pagos anticipados de crédito que se han presentado en lo corrido del año 2017.

(2) A continuación se detalla el saldo por impuestos a favor:

	30 de Junio 2017	31 de diciembre 2016
Saldo a favor renta (a)	\$ 689.409	\$ 594.768
Saldo a favor renta para la equidad CREE	45.890	77.146
Anticipos de retención IVA – impuesto a las ventas retenido	17.825	12.813
Anticipos de retención de industria y comercio	6.878	5.157
Total saldos a favor por impuestos	\$ 760.002	\$ 689.884

(a) El aumento corresponde principalmente a las rentas exentas generadas por la Vivienda de interés social que disminuyen la renta líquida gravable.

4.5 Propiedades y equipo, neto

El siguiente es el movimiento de la propiedad y equipo

	Muebles y enseres	Equipo computo	Total
Costo			
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	\$ 76.953	\$ 195.807	\$ 272.760
Adiciones	26.496	18.108	44.604
Ajustes	20.387	(45.593)	(25.206)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	123.836	168.322	292.158
Adiciones (1)	10.064	10.924	20.988
Ajuste año anterior	(52.199)	77.405	25.206
Saldo final al 30 de junio de 2017	<u>\$ 81.701</u>	<u>\$ 256.651</u>	<u>\$ 338.352</u>
Depreciación			
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	\$ (34.181)	\$ (127.969)	\$ (162.150)
Depreciación	(23.500)	(56.363)	(79.863)
Ajustes	36.368	116.718	153.086
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	(21.313)	(67.614)	(88.927)
Depreciación	(1.840)	(6.194)	(8.034)
Ajuste año anterior	(36.201)	(118.165)	(154.366)
Amortización ajuste cargada a gastos de ejercicios anteriores	-	-	86.106
Saldo final al 30 de junio de 2017	<u>\$ (59.354)</u>	<u>\$ (191.973)</u>	<u>\$ (165.221)</u>
Saldo neto a 31 de diciembre de 2016	<u>\$ 102.523</u>	<u>\$ 100.708</u>	<u>\$ 203.231</u>
Saldo neto a 30 de junio de 2017	<u>\$ 22.347</u>	<u>\$ 64.678</u>	<u>\$ 173.131</u>

- (1) Las adiciones que se realizaron en el primer y segundo trimestre de 2017 corresponden a la adecuación de la nueva oficina comercial de La Hipotecaria CF en Ciudad Verde.

Las propiedades y equipo de la Compañía se encuentran debidamente amparados contra riesgos dependiendo de su naturaleza y por valores que cubren razonablemente cualquier contingencia de pérdida de los mismos. No existe ninguna restricción sobre la propiedad y equipo.

4.6 Intangibles, neto

El siguiente es el movimiento de los intangibles:

	Estudios proyectos
Costo	
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	\$ 239.636
Adiciones	7.062
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	246.698
Adiciones (1)	54.700
Saldo final al 30 de junio de 2017	<u>\$ 301.398</u>
Amortización	
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	\$ (59.023)
Amortización	(50.915)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	\$ (109.938)
Amortización	(25.693)
Saldo final al 30 de junio de 2017	<u>\$ (135.631)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	<u>\$ 136.760</u>
Saldo neto al 30 de junio de 2017	<u>\$ 165.767</u>

- (1) La adición corresponde a un nuevo desarrollo implementado en el software de IT Consulting sobre el cual se tiene la licencia.

4.7 Impuesto a las ganancias

El pasivo por impuesto sobre la renta al 30 de Junio de 2017 y del impuesto de renta y Cree al 31 de diciembre de 2016 fue compensado con los impuestos a favor correspondientes como se detalla a continuación:

Impuesto de renta	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Autorretención renta	\$ 263.572	\$ 494.529
Anticipos de retención en la fuente a título de renta	27.820	42.621
Impuesto sobre la renta corriente por pagar	(196.793)	(38.057)
Saldo neto a favor (por pagar) renta	\$ 94.599	\$ 499.093

Para el 30 de Junio de 2017 y 2016 La compañía determinó el gasto por impuesto a las ganancias por el sistema especial de renta presuntiva.

De acuerdo al análisis de la proyección realizada durante los próximos tres años La Hipotecaria CF tomó la decisión de reconocer una porción del impuesto diferido activo al que tiene derecho por valor de \$1.400.000 que corresponde a las ganancias gravables futuras sobre las que se tiene certeza se van a generar para revertir dicho impuesto.

Al 30 de Junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 La Hipotecaria CF no tiene contingencias fiscales.

Gasto por Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias para el período de tres meses terminado el 30 de junio de 2017 y 2016, y para el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 y 2016, se determinó por el sistema especial de renta presuntiva, toda vez que se han presentado pérdidas fiscales, por tanto la liquidación del impuesto es la siguiente:

	30 de junio 2017	30 de junio 2016	Trimestre abr-jun 2017	Trimestre abr-jun 2016
Patrimonio fiscal 2016 - 2015	\$ 25.679.762	\$ 12.835.504	\$ 12.839.881	\$ 6.417.752
Renta presuntiva 3,5% año 2017 y 3% año 2016	898.792	385.065	449.396	192.533
Rentas exentas	639.720	130.922	315.647	65.491
Impuesto sobre la renta 2017 / Renta y Cree 2016	88.084	98.192	45.475	49.088
Impuesto total año	228.091	118.301	190.597	64.616
Tasa impositiva del periodo	34%	25% - 9%	34%	25% - 9%

4.8 Préstamos financieros a costo amortizado

Los siguientes son los saldos de las obligaciones financieras:

30 de junio de 2017

Corto plazo (1 año)

Entidad	Tasa interés	Capital	Intereses	Costo amortizado	Total	Garantías otorgadas
Banco GNB Sudameris	DTF + 3,10%	2.500.000	15.109	3.280	2.518.389	Fianza Solidaria.
Banco GNB Sudameris	IBR + 3,50%	2.000.000	1.800	4.600	2.006.400	Fianza Solidaria.
Banco de Bogotá	DTF + 2,40%	750.000	6.566	44	756.610	Fianza Solidaria.
Banco de Bogotá	DTF + 2,00%	4.000.000	5.276	10.775	4.016.051	Stand By de CAF
Banco de Bogotá	DTF + 3,00%	500.000	11.000	(147)	510.853	Fianza Solidaria.
Banco de Occidente	DTF + 3,25%	3.000.000	11.548	95	3.011.643	Fianza Solidaria.
Banco BBVA	DTF + 2,32%	1.000.000	9.958	2.407	1.012.365	Fianza Solidaria.
Banco BBVA	DTF + 3,78%	1.750.000	23.308	12.297	1.785.605	Fianza Solidaria.
		\$ 15.500.000	\$ 84.565	\$ 33.351	\$ 15.617.916	

31 de diciembre 2016

Corto plazo (1 año)

Entidad	Tasa interés	Capital	Intereses	Costo amortizado	Total	Garantías otorgadas
Banco GNB Sudameris	DTF + 3,50%	\$ 1.500.000	\$ 5.163	\$ (229)	\$ 1.504.934	Fianza Solidaria.
Banco GNB Sudameris	DTF + 3,00%	2.000.000	4.904	5.183	2.010.087	Fianza Solidaria.
Banco GNB Sudameris	DTF + 3,10%	4.000.000	26.541	12.031	4.038.572	Fianza Solidaria.
Banco GNB Sudameris	IBR + 3,30%	2.500.000	6.725	7.856	2.514.581	Fianza Solidaria.
Banco GNB Sudameris	IBR + 3,20%	2.000.000	5.835	5.410	2.011.245	Fianza Solidaria.
Banco GNB Sudameris	IBR + 3,50%	2.000.000	1.800	10.659	2.012.459	Fianza Solidaria.
Banco de Bogotá	DTF + 2,10%	1.000.000	18.367	(2.856)	1.015.511	Fianza Solidaria.
Banco de Bogotá	DTF + 2,40%	1.500.000	14,436	(121)	1.514.315	Fianza Solidaria.

Banco de Bogotá	DTF + 2,00%	4.000.000	5.845	16.980	4.022.825	Stand By de CAF
Banco de Bogotá	DTF + 3,00%	1.000.000	23.477	(16.267)	1.007.210	Fianza Solidaria.
Banco de Occidente	DTF + 3,25%	4.000.000	13.535	6.070	4.019.605	Fianza Solidaria.
Banco BBVA	DTF + 2,32%	1.333.333	14.778	3.301	1.351.412	Fianza Solidaria.
Banco BBVA	DTF + 3,78%	2.250.000	32.383	16.240	2.298.623	Fianza Solidaria.
		<u>\$ 29.083.333</u>	<u>\$ 173.789</u>	<u>\$ 64.257</u>	<u>\$ 29.321.379</u>	

- Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las obligaciones financieras no generaron otros conceptos diferentes a los intereses.
- La disminución corresponde a que durante el año 2017 se han pagado \$13.583.333 en capital de obligaciones financieras más los intereses correspondientes según las condiciones pactadas.

4.9 Depósitos y exigibilidades (pasivos financieros) a costo amortizado

30 de junio de 2017

Desmaterializados	Capital	Intereses	Costo otorgamiento	Costo amortizado	Total
Emitidos menos de 6 meses	\$ 6.520.030	\$ 55.187	\$ (4.310)	\$ (2.062)	\$ 6.568.845
Emitidos entre 6-12 meses	27.011.466	557.190	(33.673)	(20.944)	27.514.038
Emitidos entre 12-18 meses	545.412	31.442	(945)	(186)	575.723
Emitidos superior a 18 meses	20.000	1.055	(174)	(15)	20.867
	<u>\$ 34.096.908</u>	<u>\$ 644.874</u>	<u>\$ (39.102)</u>	<u>\$ (23.207)</u>	<u>\$ 34.679.473</u>

31 de diciembre de 2016

Desmaterializados	Capital	Intereses	Costo otorgamiento	Costo amortizado	Total
Emitidos menos de 6 meses	\$ 5.435.980	\$ 89.922	\$ (1.880)	\$ (2.152)	\$ 5.521.870
Emitidos entre 6-12 meses	26.282.158	666.448	(35.152)	(127.564)	26.785.890
Emitidos entre 12-18 meses	459.869	8.299	(1.315)	(151)	466.702
Emitidos superior a 18 meses	20.000	98	(234)	(6)	19.858
	<u>\$ 32.198.007</u>	<u>\$ 764.767</u>	<u>\$ (38.581)</u>	<u>\$ (129.873)</u>	<u>\$ 32.794.320</u>

Al 30 de junio de 2017 el saldo de los depósitos y exigibilidades corresponde a 121 CDT's con una tasa efectiva anual que oscila entre el 7,65% y el 9,95%.

4.10 Instrumentos financieros a costo amortizado

Los otros pasivos financieros corresponden a los bonos ordinarios emitidos:

30 de junio 2017

Bonos Ordinarios	Capital	Intereses	Costo otorgamiento	Prima/descuento	Costo amortizado	Total
Bonos igual o superior a 18 meses	\$ 50.000.000	\$ 282.657	\$ (106.383)	\$ 1.958	\$ (62.866)	\$ 50.115.366
	<u>\$ 50.000.000</u>	<u>\$ 282.657</u>	<u>\$ (106.383)</u>	<u>\$ 1.958</u>	<u>\$ (62.866)</u>	<u>\$ 50.115.366</u>

31 de diciembre 2016

Bonos Ordinarios	Capital	Intereses	Costo otorgamiento	Prima/descuento	Costo amortizado	Total
Bonos igual o superior a 18 meses	\$ 50.000.000	\$ 282.657	\$ (121.920)	\$ 1.958	\$ (92.656)	\$ 50.070.039
	<u>\$ 50.000.000</u>	<u>\$ 282.657</u>	<u>\$ (121.920)</u>	<u>\$ 1.958</u>	<u>\$ (92.656)</u>	<u>\$ 50.070.039</u>

Durante el año 2017 se han hecho los pagos de intereses trimestrales el 10 de marzo y el 10 de Junio según las condiciones pactadas.

4.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El siguiente es el saldo de las cuentas por pagar comerciales:

	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Otras cuentas por pagar (1)	\$ 147.225	\$ 238.990
Cuentas por pagar a prestadores de servicios	152.092	24.646
	\$ 299.317	\$ 263.636

(1) Detalle de otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Detalle	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Seguros	\$ 88.291	\$ 92.295
Diversas (a)	54.537	128.595
Servicios técnicos	4.392	18.100
Servicios públicos	5	-
	\$ 147.225	\$ 238.990

(a) Las cuentas por pagar diversas corresponden a los valores pendientes de pago a terceros por cuenta de clientes por concepto de levantamientos de hipoteca y gastos de administración y cobranza, igualmente cuentas por pagar a proveedores varios y otros de menor cuantía.

4.12 Pasivos por impuestos corrientes

El siguiente es el saldo de los pasivos por impuestos corrientes:

	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Autorretenciones por pagar	\$ 43.844	\$ 46.619
Impuesto de industria y comercio	33.627	33.507
Retención en la fuente	12.766	36.312
Retención de IVA e ICA	13.058	16.306
Gravamen al movimiento financiero GMF	180	-
	\$ 103.475	\$ 132.744

4.13 Otros pasivos no financieros

El siguiente es el saldo de los pasivos no financieros:

	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Pasivos no financieros		
Diversos (2)	\$ 63.813	\$ 18.488
Intereses créditos reestructurados	7.091	3.479
Anticipos incrementos de capital (1)	7	2.500.005
	\$ 70.911	\$ 2.521.972

(1) Corresponde a los anticipos para futuras capitalizaciones que fueron enviados por los socios y al cierre de cada año. En enero de 2017 se realizó una capitalización con la emisión de 1.785.714 acciones a un valor de \$7.

(2) Corresponde a abonos para aplicar a obligaciones al cobro como prepagos por valor de \$27.667 y otros pagos por cuenta de clientes por \$36.146.

4.14 Patrimonio

El siguiente es el saldo del patrimonio:

Capital social	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Capital autorizado (1)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
Capital por suscribir	(6.714.285)	(6.714.285)
Capital suscrito por cobrar	-	(1.785.714)
Capital suscrito y pagado (2)	\$ 33.285.715	\$ 31.500.001

- (1) Las acciones autorizadas emitidas y en circulación de La Hipotecaria CF tienen un valor nominal de \$ 1,000 pesos cada una, al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- (2) Durante el primer trimestre del año 2017 se hizo una emisión de acciones por un total de 1.785.714 acciones aprobadas por la Asamblea General de accionistas.

Compañías	Porcentaje	No Acciones	Nominal	Prima	Total
Banco La Hipotecaria, S. A.	94,99%	1.696.286,00	1.696.286,00	10.177.716,00	11.874.002,00
La Hipotecaria Holding Inc	1,25%	22.357,00	22.357,00	134.142,00	156.499,00
Online Systems, S. A.	1,25%	22.357,00	22.357,00	134.142,00	156.499,00
Securitization and Investment Advisors	1,25%	22.357,00	22.357,00	134.142,00	156.499,00
La Hipotecaria S. A. de C.V.	1,25%	22.357,00	22.357,00	134.142,00	156.499,00
	100,00%	1.785.714,00	1.785.714,00	10.714.284,00	12.499.998,00

- (3) De la capitalización realizada en el primer semestre de 2017 por total de \$12.499.998, \$10.000.000 fueron aportados en enero de 2017 y \$2.499.998 venían del año 2016 y se encontraban como anticipos a futuras capitalizaciones.

Prima en colocación de acciones - Las acciones que fueron colocadas en el año fueron negociadas por un valor de \$7,000 pesos cada una, de los cuales \$1,000 pesos correspondían al valor nominal y \$6,000 pesos generaron una prima en colocación de acciones por un total de \$10.714.284 para un total de prima de \$37.714.290.

La siguiente es la participación patrimonial por accionistas:

						30 de junio de 2017	
Compañías	No Acciones	%	Capital	Prima	Total		
1 Banco La Hipotecaria, S. A.	\$ 31.618.767	95%	\$ 31.618.767	\$ 35.825.562	\$ 67.444.329		
2 La Hipotecaria Holding Inc	416.737	1,25%	416.737	472.182	888.919		
3 Online Systems, S. A.	416.737	1,25%	416.737	472.182	888.919		
4 Securitization and Investment Advisors	416.737	1,25%	416.737	472.182	888.919		
5 La Hipotecaria S. A. de C.V.	416.737	1,25%	416.737	472.182	888.919		
	\$ 33.285.715	100%	\$ 33.285.715	\$ 37.714.290	\$ 71.000.005		

Otros resultados integrales: El siguiente es el movimiento de Otros resultados integrales:

	ORI
Saldo al final del periodo 31 de diciembre de 2015	\$ (120.336)
Valoración de instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en ORI	860.836
Saldo al final del periodo 31 de diciembre de 2016	\$ 740.500
Valoración de instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en ORI	440.729
Saldo al final del periodo 30 de junio de 2017	\$ 1.181.229

4.15 Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos:

	30 de junio 2017	30 de junio 2016	Trimestre abr-jun 2017	Trimestre abr-jun 2016
Intereses cartera de créditos				
Créditos de vivienda	\$ 5.863.562	\$ 4.802.573	\$ 2.938.135	\$ 2.520.973
Créditos de consumo	1.151.546	987.447	605.722	511.079
	7.015.108	5.790.020	3.543.857	3.032.052
Ingresos por comisiones	180.421	149.976	91.319	102.668
Total de ingresos de actividades ordinarias	7.195.529	5.939.996	3.635.176	3.134.720
Otros ingresos				
Recuperación de provisiones (1)	431.679	631.404	219.574	301.340
Recuperación de cartera castigada	8.675	-	6.300	-
Otros				
Diversos (2)	1.601	1.485	916	789
Recuperaciones	1.340	20.773	1.261	76
Rendimientos financieros	288.100	297.030	113.622	149.575
	291.041	319.288	115.799	150.440
Valoración de inversiones	752.896	572.063	324.701	284.803
Total otros ingresos	1.484.291	1.522.755	666.374	736.583
Total Ingresos	\$ 8.679.820	\$ 7.462.751	\$ 4.301.550	\$ 3.871.303

(1) La Hipotecaria CF presentó un movimiento por reintegro de provisiones como se evidencia a continuación:

	30 de junio 2017	30 de junio 2016	Trimestre abr-jun 2017	Trimestre abr-jun 2016
Recuperación cartera de créditos	\$ 405.817	\$ 614.042	\$ 208.665	\$ 296.105
Recuperación Provisión Otras Cuentas por Cobrar	25.862	17.362	10.909	5.235
	\$ 431.679	\$ 631.404	\$ 219.574	\$ 301.340

(2) Los ingresos diversos de la compañía están compuestos por:

	30 de junio 2017	30 de junio 2016	Trimestre abr-jun 2017	Trimestre abr-jun 2016
Descuentos comerciales	\$ 569	\$ 405	\$ 142	\$ 211
Otros ingresos diversos	1.032	1.080	772	578
	\$ 1.601	\$ 1.485	\$ 914	\$ 789

4.16 Gastos

El siguiente es el detalle de los gastos:

	30 de junio 2017	30 de junio 2016	Trimestre abr-jun 2017	Trimestre abr-jun 2016
Gastos por intereses y similares				
Intereses de bonos (1)	\$ 2.542.290	\$ 917.948	\$ 1.271.433	\$ 729.510
Intereses depósitos y exigibilidades	1.598.675	1.861.749	750.125	951.133
Intereses de obligaciones financieras	1.014.472	1.714.372	351.499	924.626
	5.155.437	4.494.069	2.373.057	2.605.269
Gastos por provisión de cartera de créditos				
Cartera de créditos - Consumo	596.765	456.266	392.531	339.394
Cartera de créditos - Vivienda	196.298	501.926	121.753	271.671
	\$ 793.063	\$ 958.192	\$ 514.284	\$ 611.065

- (1) El aumento en los intereses de los bonos se debe a que durante el año 2016 después del primer trimestre se hizo la colocación de los 25.000.000 adicionales en bonos que no estaban al corte de marzo de 2016 e hicieron que la base sobre la cual se calculan los intereses aumentara para el primer trimestre del 2017.

4.17 Transacciones con partes relacionadas

Hasta el 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 La Hipotecaria CF no tuvo operaciones con compañías vinculadas.

NOTA 5 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Créditos aprobados no desembolsados

De acuerdo con la normatividad local se revela que La Hipotecaria CF de acuerdo a sus políticas de aprobación y desembolso de préstamos ha aprobado los siguientes cupos de crédito:

	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Créditos de vivienda	\$ 39.790.746	\$ 29.500.524
Créditos de consumo	3.321.794	2.481.150
	\$ 43.112.540	\$ 31.981.674

Cupos de créditos aprobados

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 La Hipotecaria CF cuenta con siete (7) cupos de créditos aprobados como se relaciona a continuación:

Entidad Bancaria	30 de junio 2017	31 de diciembre 2016
Bancolombia S.A.	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000
Banco Gnb Sudameris S.A.	25.500,000	16,000,000
Banco Helm Afc	10,000,000	10,000,000
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.	9.257.000	8.423.667
Banco Davivienda S.A.	8,000,000	8,000,000
Banco de Bogotá	6.750.000	4.500.000
Banco de Occidente	3.000.000	2.000.000
	\$ 82.507.000	\$ 68.923.667

Contingencias

La Hipotecaria CF al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no reconoce contingencias en sus Estados Financieros.

NOTA 6 – HECHOS POSTERIORES

Al 30 de junio de 2017 no existen hechos posteriores que requieran ser informados.